

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«АРХІТЕКТУРНО-ВИРОБНИЧЕ БЮРО»

Замовник: Лисівська сільська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
земельної ділянки для  
будівництва житлових будинків та господарських  
будівель та тспоруд по вул. Сагайдачного та пров. Східний  
с. Гнатівка, Покровського району, Донецької області.

ГАП

Кочетов А.В.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АА № 001706

Директор КП «АВБ»

Литовченко С.В.

м. Покровськ – 2020р.

## **Склад проекту**

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 3 аркуші.

## **Склад графічних матеріалів:**

- 1.1.1. Схема розташування земельної ділянки у плановій структурі с. Гнатівка, Ситуаційний план земельної ділянки.
- 1.1.2. План існуючого використання.
- 1.1.3. Проектний план, план червоних ліній, схема організації руху.

### **1. Підстава для розроблення детального плану території (передмова)**

Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків та господарських будівель і споруд по вул. Сагайдачного та пров. Східний с. Гнатівка, Покровського району, Донецької області, розроблений на замовлення виконкому Лисівської сільської ради, згідно рішень сесій Лисівської сільської ради № VII/47-9 від 22.10.2020 року, № VII/47-7 від 22.10.2020 року, № VII/47-8 від 22.10.2020 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови трьох земельних ділянок орієнтовною площею відповідно 0,15 га, 0,15 га, та 0, 12 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Гнатівка — село в Україні, у Покровському районі Донецької області. У селі мешкає 146 людей, підпорядковане Лисівській сільській раді. Землі села зі сходу межують із територією м. Покровськ (мікрорайони Сонячний, Собачівка) Покровської міської ради Донецької області. Територія, де передбачається будівництво, розташована в північній частині села на перетині вул. Сагайдачного та провулку Східний.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ, знаходиться на території земель Лисівської сільської ради в північній частині села. Ділянки межують з садибною житловою забудовою.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівних завдань, характеризуються такими даними:

- кліматичний район - II;
- розрахункова зимова температура повітря -  $-23^{\circ}\text{C}$ ;
- вітровий район - III;
- нормативно вітровий тиск - 0,30 кПа (30 кгс/м<sup>3</sup>);
- сніговий район - I;
- снігове навантаження - 0,49 кПа (50 кгс/м<sup>2</sup>);
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 90-120 см;
- переважаюче направлення вітрів: влітку – південно-західне, південне; взимку – північно-західне і західне. Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря.

Землі не підтоплювані. Фізико-геологічні явища і процеси, несприятливі для будівництва, відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

### **3. Оцінка існуючої ситуації**

#### **3.1. Стан навколишнього середовища**

В даний час на ділянці ДПТ відсутні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

#### **3.2. Використання території**

В межах детального плану території – земельні ділянки приватної власності, землі комунальної власності Лисовської сільської ради.

#### **3.3. Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель**

Територія ДПТ частково забудована.

#### **3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини**

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

#### **3.5. Характеристика земель історико-культурного призначення**

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення відсутні.

#### **3.6. Характеристика інженерного обладнання**

На території ДПТ інженерні мережі відсутні.

#### **3.7. Характеристика транспорту**

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється від

вул. Сагайдачного та провулку Східний. Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутне таксі), маршрути яких проходять повз територію проектування на віддалі 500 м по вул. Шосейна.

### **3.8. Характеристика озеленення і благоустрою**

На території проектування зелені насадження відсутні. Благоустрій території – відсутній.

### **3.9. Характеристика планувальних обмежень**

Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі - в межах проведення проектних робіт відсутні.

Основними планувальними обмеженнями даної території є наявність червоних ліній вулиць, нормативні розриви до існуючої і проектної забудови.

**4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність)**

Основні функціональні зони проекрованої території:

- зона садибної житлової забудови;

**5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).**

Територія в межах ДПТ передбачає будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських споруд. Інших видів використання не передбачається.

**6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.**

Містобудівна ситуація в цьому районі має перспективи для розвитку. Територія між територією ДПТ та житловими будинками може підлягати забудові.

**7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

На території ДПТ переважним видом використання є житлова забудова. Все що пов'язане з нормальним функціонуванням даного об'єкту – елементи інженерної інфраструктури передбачаються даним ДПТ.

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1.Граничнодопустима висота будівель 10 м
- 2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 70%
- 3.Максимально допустима щільність населення —
- 4.Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови щонайменше 3,0 м
- 5.Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні

захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) СЗЗ до житлової забудови – щонайменше 10,0 м

6.Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно державних будівельних норм, стандартів та правил

7.Охоронні зони інженерних комунікацій \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

8.Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) виконати комплексний благоустрій території

9.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

11.Вимоги щодо охорони культурної спадщини \_\_\_\_\_ відсутні

## **8. Основні принципи планувально-просторової території.**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг і проїздів та існуючої забудови;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на

проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

На території ДПТ знаходиться житловий будинок. Суміжні ділянки – це прибудинкові території, передбачені для обслуговування житлових будинків та інших об'єктів.

## **9. Житловий фонд та розселення.**

На суміжних територіях з територією ДПТ вже сформована житлова забудова.

## **10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

На суміжних територіях наявні основні об'єкти обслуговування населення.

**11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

Вулична мережа вже сформована. Під'їзд до ділянок здійснюється по вул. Сагайдачного та провулку Східний.

Рух вантажного та обслуговуючого транспорту передбачено існуючими вулицями. Крім вантажного та обслуговуючого транспорту цим транспортним коридором здійснюється рух громадського транспорту (автобуси, маршрутні таксі).

**12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Інженерне забезпечення даного об'єкту передбачається від центральних мереж згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Прогнозована потужність електропостачання – 4 кВт.

**13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Територія проектованого району щодо вертикального планування вже сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

**14. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів в червоних лініях, максимальне озеленення території, освітлення території.



## **15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища(охорона навколишнього природного середовища).**

1) Проект Детального плану території земельної ділянки для будівництва житлових будинків та господарських будівель і споруд по вул. Сагайдачного та пров. Східний с. Гнатівка, Покровського району, Донецької області, розроблений на замовлення виконкому Лисівської сільської ради, згідно рішень сесій Лисівської сільської ради № VII/47-9 від 22.10.2020 року, № VII/47-7 від 22.10.2020 року, № VII/47-8 від 22.10.2020 року про розроблення містобудівної документації.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста, зокрема, планувальної структури, просторової композиції і параметрів забудови території в вул. Сагайдачного та пров. Східний в с. Гнатівка.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його використання.

Завданням детального плану території є:

- визначення параметрів розміщення з урахуванням червоних ліній, санітарних зон та обмежень;
- надання пропозицій щодо розміщення місць паркування транспортних засобів, комплексного благоустрою та озеленення території.
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, розміщення та іншого використання територій з дотриманням

вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики рохвитку данної території зг. п.4 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2) До села Гнатівка примикають: з північно-західної сторони— землі Покровської міської ради, з південно-східної — Лисовської сільської ради Покровського району. Розташоване в степовій зоні південно-східної частини України на південно-західному крилі Донецького кряжу, одного з головних тектонічних елементів Донбас-Кальміус – Торецької улоговини, на західному схилі вододільної височини між річками Дніпро і Сіверський Донець.

### **Природно-кліматичні умови**

Область характеризується помірноконтинентальним кліматом з недостатнім зволоженням. Її територія знаходиться під постійним впливом Атлантичного океану і континентальних просторів Азіатського материка. Істотний вплив роблять прориви холодного арктичного і теплого, вологого середземноморського повітря. Найбільша кількість опадів випадає на підвищенні у західній частині Донецького кряжу, найменша – у приморських районах. Влітку випадає до 50% річного обсягу. Сума опадів за рік складає 400-540 мм. Найбільш холодний місяць – січень, найбільш теплий – липень. Середні температури січня від  $-5$  до  $-8$   $^{\circ}\text{C}$ , липня  $21-23$   $^{\circ}\text{C}$ . Характерні різкі коливання температури собливо відбуваються взимку і восени. Різниця між середніми температурами взимку і влітку складає  $28-30$   $^{\circ}\text{C}$ . Взимку і навесні панують східні вітри, що містять мало вологги. Влітку переважають західні, північно-західні та східні вітри. Перши два приносять опади, останні – суховії. Область у кліматичному режимі порівняно однорідна. Гнатівка розташована в помірних широтах, віддалений від моря на 180 км, тому клімат у місті помірно-континентальний з недостатньою вологістю та засушливо-суховійними явищами. Середньорічна температура повітря становить  $+7,9$   $^{\circ}\text{C}$ , самий теплий місяць – липень, самий холодний – січень.

### **Стан атмосферного повітря**

Село Гнатівк не входить в перелік міст з найбільшим забрудненням природних ресурсів, оскільки не має великої кількості потужних підприємств зі значними параметрами викидів забруднюючих речовин в атмосферу, скидів забруднених стічних вод, тощо. Найближчим містом, котре наносить значну шкоду екології є місто Покровськ. Згідно державних статистичних даних викиди забруднюючих речовин у атмосферу по м. Покровськ становили: у 2015 році - 68,1 тис.т/рік, 2016 році - 82,5 тис.т/рік, 2017 році - 90,8 тис.т/рік. Згідно інформації Департаменту екології та природних ресурсів Донецької облдержадміністрації середньодобові концентрації речовин в атмосферному повітрі по м. Покровськ становлять: монооксиду вуглецю CO - 1239,5567 мкг/м<sup>3</sup>, оксидів азоту NO – 3,77466 мкг/м<sup>3</sup> та NO<sub>2</sub> – 65,39 мкг/м<sup>3</sup>, діоксиду сірки SO<sub>2</sub> – 14,13463 мкг/м<sup>3</sup>, озону O<sub>3</sub> – 5,07583 мкг/м<sup>3</sup>. Стан атмосферного повітря деякою мірою впливає і на здоров'я населення міста, оскільки з повітря ці речовини потрапляють в організм людини переважно через систему дихання. Органи дихання страждають від забруднення безпосередньо, оскільки близько 50% часток домішок радіусом 0,01-0.1 мкм, що проникають у легені, осідають в них. Проникаючі в організм частки викликають токсичний ефект. Статистичний аналіз встановлює залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, а також хвороби ока.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є природні відвали шахт, підприємства залізничного транспорту, викиди димових газів від котелень, пічні установки, що працюють на твердому паливі, піл немощених вулиць і проїздів, транспорт, що рухається. Ці джерела формують загальну екологічну ситуацію в місті. Концентрація шкідливих речовин в атмосферному повітрі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами, переважних напрямків та інтенсивності вітру, турбулентного і транспортного переносу речовин.

Значної шкоди довкіллю завдають вихлопні гази автомобілів і дизельних поїздів, випаровування ЛОС від автомобілів і системи заправки транспортних

засобів, викиди шкідливих речовин, що використовуються в технологічних процесах ремонту автомобілів, зважені частини від дорожнього пилю і т.д.

### **Характеристика стану водних ресурсів**

Гідрографія території представлена струмками та водотоками, які протікають на дні ярів. Грунтові води в заплавах балок залягають на глибині від 0,5 до 3 м на плато і схилах – вище 10м.

Джерелом водопостачання міста є канал Сіверський Донецьк-Донбас з очищенням води на Покровській фільтрувальній станції. Проектна продуктивність фільтрувальної станції 138 тис.м<sup>3</sup>/добу, фактична – 110 тис.м<sup>3</sup>/добу. Централізоване гаряче водопостачання у місті відсутнє. Очищення побутових стоків здійснюється на районних очисних спорудах розташованих північніше м. Мирноград, куди також скидають стоки м. Мирноград, смт. Новоекономічне. В місті є централізована каналізація, якою охоплені мало- і багатоповерхова забудова, об'єкти культпобуту, громадські будівлі, пром'яприємства і 30% одноповерхової житлової забудови. Решта населення, яке проживає в одноповерховій забудові користується дворовими вбиральнями і вигрібами. Рідкі нечистоти вивозяться на об'єднані очісні споруди м. Мирнограда.

Забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбувається.

Зміни стану водного середовища, якщо ДПТ не буде затверджено, загалом не прогноуються.

### **Стан геологічного середовища, земельних ресурсів**

В геологічній будові розглянутого району беруть участь кам'яновугільні і кайнозойські відкладення.

Кам'яновугільні відкладення представлені всіма свитами середньої та нижньої світою верхнього відділів.

Породи карбону представлені аргілітами (глинистими сланцями), пісковиками, вапняками та вугіллям. Загальна потужність карбонових викладів перевищує 2500 м.

Палеогенові відкладення залягають на породах карбону і представлені бучанським і київським ярусами еоцену.

Відкладання бучанського ярусу представлені темно-сірими і бурими дрібно-зернистими пісками потужністю від 1,5 до 20м. На бучанських пісках залягають пілеваті глини кийвського ярусу потужністю до 13м.

Неогенові відкладення представлені утвореннями Полтавської свити. Полтавська свита виражена білими і жовтими кварцовими пісками часто з прошарками білих і сірих глин, лінзами грубозернистими залізних дрібнозернистих пісковиків і кварцитів. Часто нижні горизонти пісків обводнені і набувають характер плаунів. Потужність полтавських відкладень до 20м.

Четвертинні чернобурі глини і вищерозміщені суглинки, потужністю 10-20м майже суцільним чохлам покривають площу описуваного району. У заплавах балок четвертинні відкладення представлені алювіальними пісками, супісями, мулами і глинами.

Оцінюючи стан навколишнього природного середовища на основі спостережень стану земель, можна констатувати, що погіршення екологічного стану ґрунтів не спотрегігається.

### **Стан рослинного світу.**

На даний час на території ДПТ відсутні зелені насадження загального користування.

В межах ДПТ поширеними є дерева: клен звичайний, або гостролистий (*Acer platanoides*), тополя пірамідальна (*Populus pyramidalis* Rozier), гіркокаштан звичайний, або кінський каштан звичайний (*Aesculus hippocastanum*), гіркокаштан криваво-м'ясний (*A. carnea*) черемха звичайна (*Prunus padus*) та ін., кущі та чагарники, такі як птелея трилиста, або в'язовик (*Ptelea trifoliata* L.), спірея Вангутта (*Spiraea vanhouttei*), форзиція європейська (*Forsythia europaea*), ялівець козацький (*Juniperus sabina* L.), та ін. На прибудинкових територіях ростуть фруктові дерева: алича (*Prunus cerasifera* або *Prunus divaricata*), вишня звичайна (*Prunus cerasus* L.), вишня повстиста (*P. tomentosa*) тощо. Серед найбільш поширених представників рослинного світу – представники родин тонконогові (*Poaceae*) або злакові (*Gramineae*), розові (*Rosaceae*), айстрові (*Asteraceae*) або складноцвіті (*Compositae*).

Як відомо, різні компоненти вихлопних газів двигунів транспортних засобів можуть по різному впливати на рослини. Газоподібні сполуки можуть токсично діяти на протоплазму рослинних клітин, зокрема сірчистий ангідрид здатний пригнічувати процеси фотосинтезу.

Пил і сажа здатні закупорювати пори клітин листя рослин, ускладнювати доступ сонячних променів до хлоропластів, що також негативно позначиться на перебігу процесів фотосинтезу, і, як наслідок, сприятиме зниженню приросту рослинної біомаси та зниженню продуктивності

### **Характеристика стану здоров'я населення.**

Аналізуючи показники захворюваності по м. Покровськ слід зазначити, що найчисельнішою групою хвороб залишаються хвороби органів дихання, в основному за рахунок гострих респіраторних захворювань. Спостерігається тенденція до зростання у населення хвороб системи кровообігу, хвороб сечостатевої системи, хвороб крові, кровотворних органів, хвороб ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин, новоутворень.

В цілому демографічна ситуація характеризується перевищенням смертності над народжуваністю, що є результатом стійких кризових явищ в економіці, зниження рівня життя, політичної стабільності. Смертність населення значною мірою залежить від стану здоров'я, який у свою чергу залежить від багатьох факторів: кліматичних умов, стану навколишнього середовища та медицини, забезпечення продуктами харчування та їх цінності, соціально-економічних умов тощо.

Смертність населення міста протягом багатьох років стабільно висока. Основними причинами смерті є захворювання різних класів: кровообіг, онкологія, органів дихання, нещасні випадки і т.д. За статистичними даними спостерігається збільшення показників смертності за всіма класами захворювань.

Прогнозні зміни стану здоров'я населення, якщо ДПТ не буде затверджено - можна констатувати, що на погіршення стану здоров'я населення не вплине.

3) Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та

забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт.

Вплив на атмосферне повітря при будівництві житлового будинку здійснюватиметься за рахунок проведення земельних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів та зняття родючого ґрунту під час будівництва. Родючий шар землі необхідно перенести в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм.

Негативний вплив на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбудуватиметься.

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки у результаті будівництва житлового будинку на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбувається.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівень шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотніх змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації житлового будинку не прогнозується.

4) Пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом будівництва житлового будинку дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і носить опосередкований характер.

Будівництво житлового будинку не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережного-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Найближчі території з природоохоронним статусом-урочище «Зоря» на території Сонцівської сільської ради Покровського району, що розташоване на відстані 20 км від с. Гнатівка. Таким чином, вплив на території з природоохоронним статусом ДПТ не передбачається.

5) Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).



В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Стратегія розвитку системи управління державними фінансами на 2017– 2020 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2017 року № 142-р, основною метою є створення надійної бази для стратегічного та бюджетного планування як на короткостроковий, так і на середньостроковий період. Прогнозування повинно бути технічним неупередженим процесом, що забезпечуватиме реалістичні щодо темпів розвитку економіки та впливу реформ як в суспільстві, так і для головних розпорядників бюджетних коштів під час планування їх діяльності.

План заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2030 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018р. №733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

В стратегії розвитку Донецької області на період 2020 року, одним із важливих інструментів реалізації державної політики у сфері сталого розвитку суспільства та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття, раціональне використання природних ресурсів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних манітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- забезпечення процедури ОВД для об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, і щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, вживати заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря». Програма «Чисте повітря Донеччини 2018-2020 роки та прогноз до 2030 року» метою якої є збереження сприятливого стану атмосферного повітря, його поліпшення, запобігання й зниження рівня забруднення та впливу на нього;
- здійснення відповідних організаційних, господарських, технічних, технологічних, архітектурно-будівельних та інших заходів щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами, відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045,;
- здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 закону України «Про благоустрій населених пунктів». Регіональна програма формування та розвитку екологічної мережі в Донецької області на період 2019-2022 роки, завданням програми є поліпшення стану охорони, збереження та відтворення зелених насаджень і лісів, які входять до складу зелених зон міст та інших населених пунктів, одним з основних засобів досягнення цих цілей є озеленення та благоустрій території вільної від забудови в межах детального плану;
- здійснення національної стратегії управління відходами в Україні на період до 2030 року, Програми поводження з відходами в Донецькій області на 2016-2020 роки: забезпечення детального та коректного проектування, що зменшує ризик помилок та потребує в додаткових матеріалах, проведення конкретних

розрахунків потреби у замовленні будівельних матеріалів, укладання договору з постачальниками про повернення невикористаних матеріалів, надання переваги промислового виробництва готових будівельних конструкцій, елементів та їх частин, матеріалів та їх сумішей.

б) За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації житлового будинку) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери викидами малоймовірні).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Кумулятивний вплив - відсутній

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля - при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів.

Постійні наслідки для довкілля викидів від автотранспорту.

Довгострокові наслідки відсутні.

Позитивні наслідки - дозволить забезпечити кращі умови для обслуговування населення, забезпечить додаткові робочі місця, додатковий дохід в місцевий бюджет.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

7) З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування пропонуються наступні заходи.

Дотримано нормовані параметри і допустимі рівні шуму, прийняті для територій житлової забудови.

Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, аби максимально вписатися в існуючий рельєф, з додержанням встановлених нормами відстаней для об'єктів будівництва за визначеним функціональним використанням території.

Ділянка спланована таким чином, що ухили не перевищують допустимих норм.

Для зменшення та пом'якшення рівня шуму пропонується застосування малошумних технологічних процесів та устаткування, оснащення шумного устаткування засобами дистанційного керування, дотримання правил технічної експлуатації, проведення планово-попереджувальних оглядів та ремонтів. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в плані акустичного забруднення територій шляхом вжиття заходів щодо додаткової звукоізоляції огорожувальних конструкцій будівель, що будуть зводитися.

При будівництві житлового будинку доцільно застосовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології, використовувати екологічні матеріали або матеріали з низьким вмістом шкідливих речовин, впровадження рішень, що підвищують енергоефективність (тепло- та гідроізоляція, тощо.). Дотримуватися планувальних заходів, зокрема додержання функціонального зонування території, організації санітарно-захисних зон та санітарних розривів згідно ДБН 360-92\*\* (п. 7.32\*), озеленення та ін.

Будівельне сміття планується вивозити самостійно або спеціалізованими підприємствами згідно з укладеними договорами.

8) З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території

передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін.

Альтернатива 1. У разі затвердження детального плану території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарчих споруд забезпечить поліпшення благоустрою, демографічної ситуації у межах села Гнатівка. Буде нести позитивний вплив на розвиток села Гнатівка.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» - незатвердження детального плану відмова від реалізації будівництва, приведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки. Під час підготовки звіту екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, тезнічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель та споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних і та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1. Аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність і тд.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, водоспоживання, забруднення атмосферного середовища;

оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов.

2. Отримані зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9) На стадії процедури ОВД будуть визначені (за потреби) програми моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) плани після проектного моніторингу відповідно вимог до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря, що належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 (1 раз/рік);
- дослідження шуму, для вирішення шумозахисних заходів;
- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік.

10) Даний розділ не розглядається, так як територіально с. Гнатівка розташовано на значній відстані від межі сусідніх держав. Транскордонний вплив для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, під час реалізації планової діяльності не відбудеться.

11) Резюме нетехнічного характеру: метою детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарчих споруд по вул. Сагайдачного та пров. Східній с. Гнатівка, Покровського району, є уточнення планувальної структури території, визначення параметрів розміщення з урахуванням червоних ліній, санітарних зон та обмежень. Вплив

на навколишнє природне середовище є зовсім незначний, з позитивних наслідків – задоволення потреб населення, запобігання засміченню атмосферного повітря та жилих територій, забезпечення безперешкодного руху населення в житлових зонах, а також планування та благоустрій території.

## 16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки. Черговість реалізації ДПТ – 1 черга:

А) Комплексний благоустрій території.

## 17. Перелік вихідних даних.

1. Рішення сесій Лисівської сільської ради № VII/47-9 від 22.10.2020 року, № VII/47-7 від 22.10.2020 року, № VII/47-8 від 22.10.2020 року.

2. Завдання на проектування.

3. Викопіювання з топографо-геодезичного плану с. Гнатівка М1:2000.

4. Геодезичне знімання М 1:500.

## 18. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.

Прогнозовані показники відповідно до етапів генерального плану.

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2018 р.	У т.ч. на першу чергу 2020 р.
1	2	3	4	5
1	Площа земельної ділянки (в межах детального плану всього) в тому числі:	га	-	-
2	Площа земельних ділянок яка планується для переведення в комерційне використання	га		0.15 0.15 0.12
2.1	- Забудова	м <sup>2</sup>	-	-
2.2	- Вулиці, дороги, майданчики	м <sup>2</sup>	-	Згідно пректу
2.3	- Зелені насадження та майданчики відпочинку	м <sup>2</sup>	-	Згідно пректу
3	Тривалість будівництва	місяців	-	Згідно пректу
4	Річна потреба			
4.1	- енергоресурсів: електроенергія	МВт/год	-	4
5	- Ступінь вогнестійкості об'єктів будівництва		-	III



## **19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)**

При розробці ДПТ жодні дослідження не проводились, матеріали проектних робіт не застосовувалися.

### **Примітка:**

**Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.**

**Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 19, детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Виконав:

С.В. Литовченко



УКРАЇНА  
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 22.10.2020 р.  
с.Лисівка

№ VII / 47-7

Про розроблення детального плану території  
села Гнатівка вул. Сагайдачного  
Лисівської сільської ради для надання  
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянки Кравченко Інни Анатоліївни, який зареєстрована за адресою, м. Покровськ м-н Шахтарський буд. 4 кв. 45 про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану частини території с. Гнатівка вул. Сагайдачного.

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування», статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в межах села Гнатівка вул. Сагайдачного, Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Кравченко Інни Анатоліївни, для будівництва житлового будинку та господарських будівель та споруд.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Кравченко І.А.
4. Громадянці Кравченко І.А.
  - а) по узгодженню з замовником, визначити проектну організацію розробника детального плану території, що має ліцензію на виконання зазначених видів робіт та укласти з нею тристоронній договір;
  - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд та затвердження в Лисівську сільську раду
5. Після розроблення детального плану території, сільській раді забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Координувати роботу комісії на комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Сільська рада

І.В. Кабанець

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Лисівської сільської ради  
І.В. Кабанець



УКРАЇНА  
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 22.10.2020 р.  
с.Лисівка

№ VII / 47-8

Про розроблення детального плану території  
села Гнатівка вул. Сагайдачного  
Лисівської сільської ради для надання земельної  
ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянина Мальчина Максима Володимировича, який зареєстрований за адресою: Донецька область м. Новогродівка вул. Центральна буд. № 28 кв. 15, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану частини території с. Гнатівка вул. Сагайдачного,

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування», статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтям 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянину Мальчину Максиму Володимировичу для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Мальчин М.В.
4. Громадянину Мальчину М.В.
  - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
  - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої на території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координувати дій влади на комісію з питань планування бюджету, фінансів соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

№ 8 Кабінет

ДНО 3  
ІНАЛОМ

Лисівської сільської ради

М.В. Кабаченко

коніє



У К Р А Ї Н А  
Л І С І В С Ь К А С І Л Ь С Ь К А Р А Д А  
П О К Р О В С Ь К О Г О Р А Й О Н У Д О Н Е Ц Ь К О Ї О Б Л А С Т І

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.  
с.Лисівка

№ VII / 47-9

Про розроблення детального плану території  
села Гнатівка пров. Східний  
Лисівської сільської ради для надання земельної  
ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянина Парфьонова В'ячеслава В'ячеславовича, який зареєстрований за адресою: Донецька область м. Новогродівка вул. Центральна буд. № 21 кв. 15, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану частини території с. Гнатівка пров. Східний.

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування», статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі пров Східний с. Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянину Парфьонову В'ячеславу В'ячеславовичу для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Парфьонова В.В.
4. Громадянину Парфьонову В.В.
  - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
  - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координувати діяльність на комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, національного використання землі та охорони навколишнього середовища.



ЗГІДНО З  
РИГІНАЛОМ

сільський голова

В.В. Паданець



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001706

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(кріпиться ім'ям батька)

Виданий про те, що

**Кочетов Андрій Володимирович**

(кріпиться ім'ям батька)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від **17.06.2013 № 5-13\_М**, затвердженим президією

Комісії **18.06.2013 № 20-А**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **18 червня 2013 року**  
за № **1706**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

**Розроблення містобудівної документації**

Дата видачі **22 липня 2013 року**

Голова (підпис) Атестаційної комісії



**Чижевський Олександр Павлович**

(кріпиться ім'ям батька)