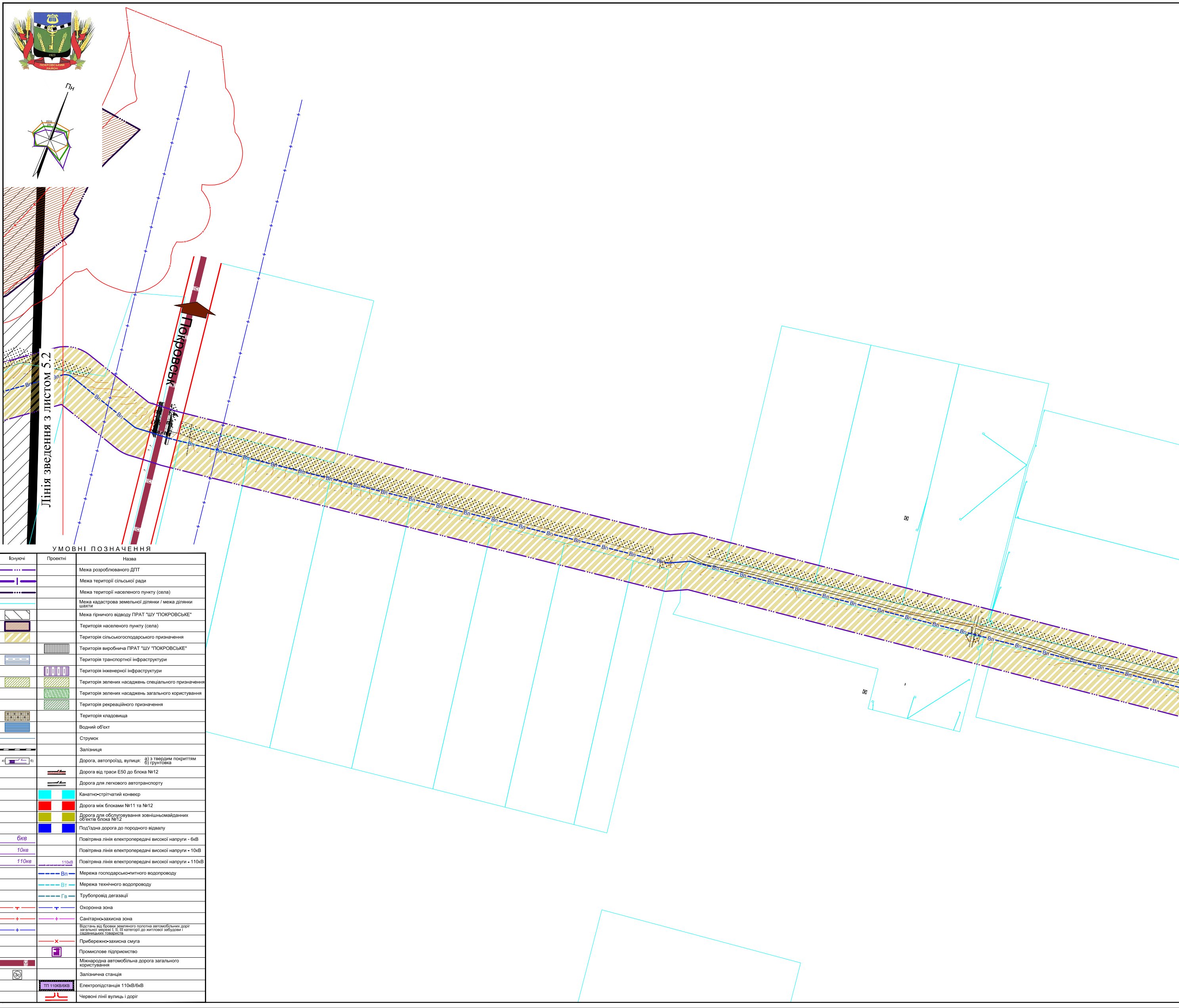


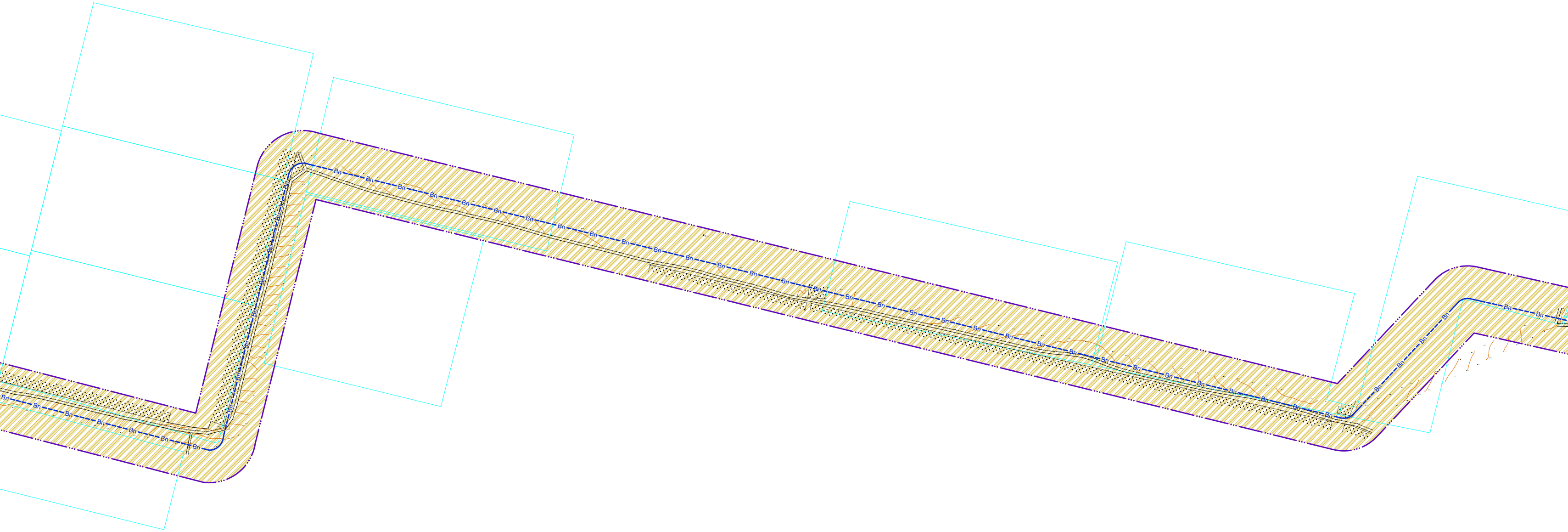
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

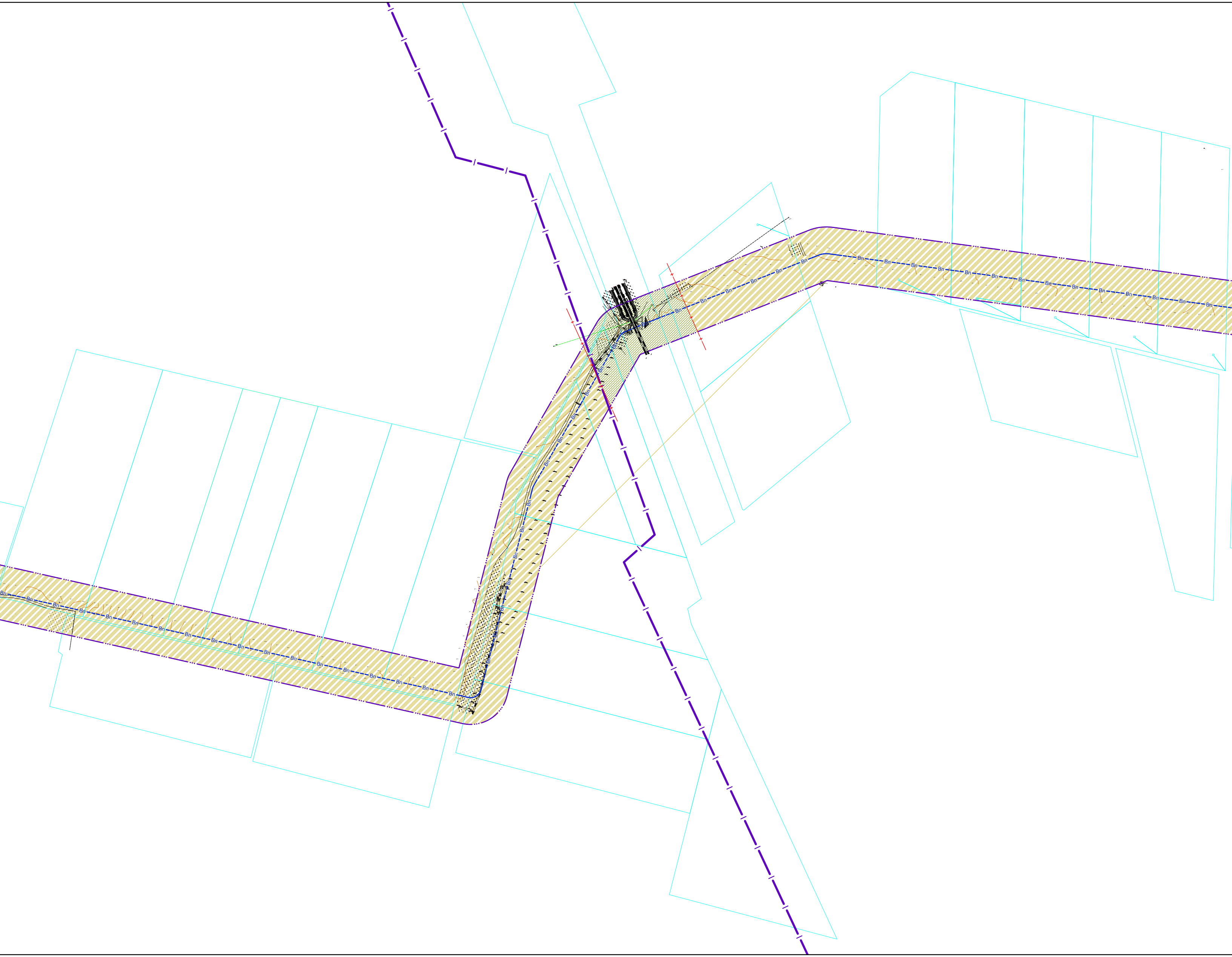
Існуючі	Проектні	Назва
— · · · —		Межа розроблюваного ДПТ
— | —		Межа території сільської ради
— · · · —		Межа території населеного пункту (села)
—		Межа кадастрова земельної ділянки / межа ділянки шахти
▨		Межа гірничого відводу ПРАТ "ШУ "ПОКРОВСЬКЕ"
▨		Територія населеного пункту (села)
▨		Територія сільськогосподарського призначення
	▥	Територія виробнича ПРАТ "ШУ "ПОКРОВСЬКЕ"
▤		Територія транспортної інфраструктури
	▥	Територія інженерної інфраструктури
▨	▨	Територія зелених насаджень спеціального призначення
	▨	Територія зелених насаджень загального користування
	▨	Територія рекреаційного призначення
▦		Територія кладовища
▤		Водний об'єкт
—		Струмок
▬ ▬ ▬		Залізниця
а) ▬ б)		Дорога, автопроїзд, вулиця: а) з твердим покриттям б) грунтовка
	═	Дорога від траси Е50 до блока №12
	═	Дорога для легкового автотранспорту
	🟦 🟦	Канатно-стрічатий конвеєр
	🟥 🟥	Дорога між блоками №11 та №12
	🟨 🟨	Дорога для обслуговування зовнішньомайданних об'єктів блока №12
	🟦 🟦	Под'їздна дорога до породного відвалу
6кв		Повітряна лінія електропередачі високої напруги - 6кВ
10кв		Повітряна лінія електропередачі високої напруги - 10кВ
110кв	110кВ	Повітряна лінія електропередачі високої напруги - 110кВ
	— — Вп —	Мережа господарсько-питного водопроводу
	— — Вт —	Мережа технічного водопроводу
	— — Гв —	Трубопровід дегазації
— ┬ —	— ┬ —	Охоронна зона
— + —	— + —	Санітарно-захисна зона
— + —		Відстань від бровки земляного полотна автомобільних доріг загальної мережі І, ІІ, ІІІ категорії до житлової забудови і садівницьких товариств
	— × —	Прибережно-захисна смуга
	▣	Промислове підприємство
М		Міжнародна автомобільна дорога загального користування
Зс		Залізнична станція
	ТП 110КВ/6КВ	Електропідстанція 110кВ/6кВ
	╡╞	Червоні лінії вулиць і доріг

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ оригін.





ДЕТ

ЗЕМЕЛЬ
ЕКСПЛУА
№10, 11,

СХЕМА І

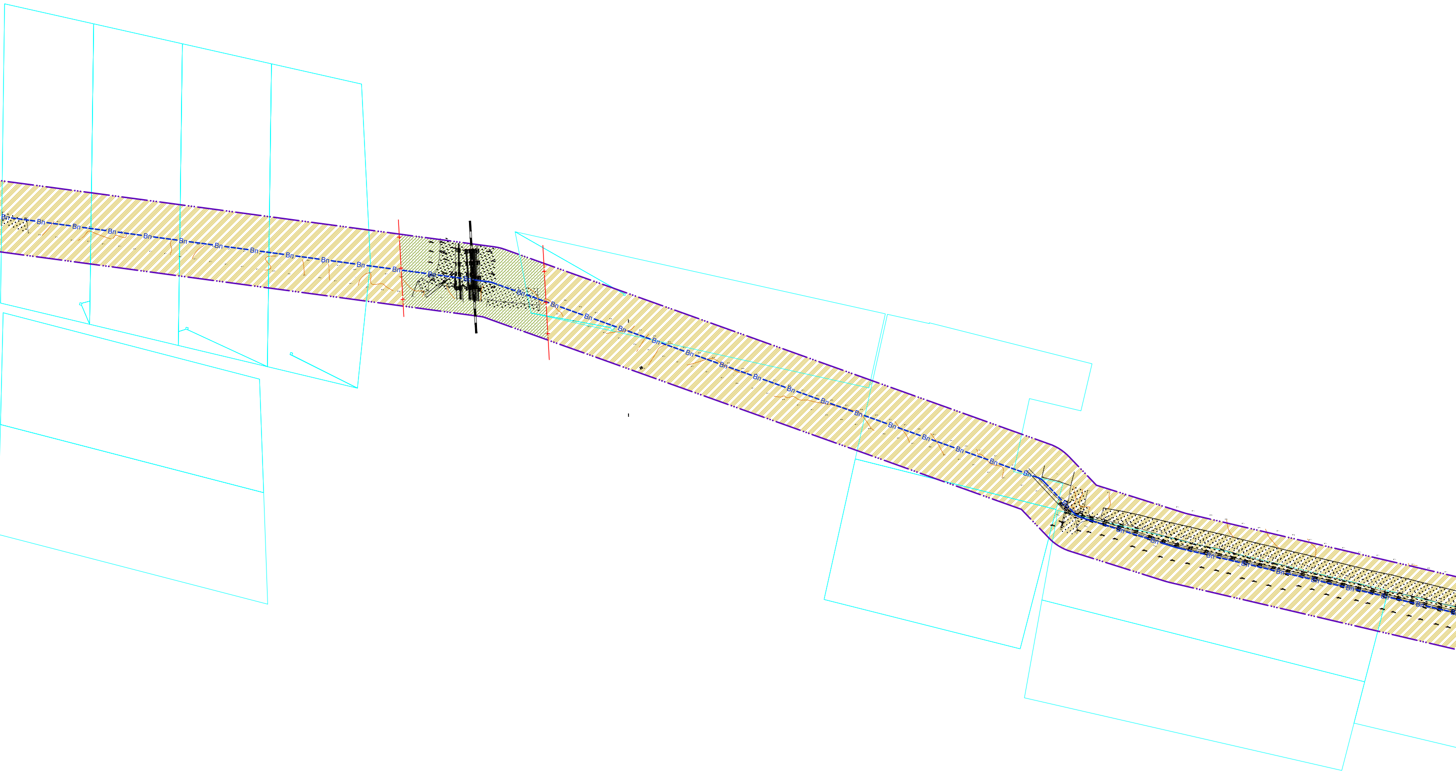
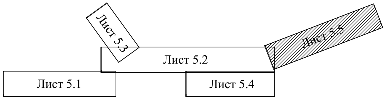


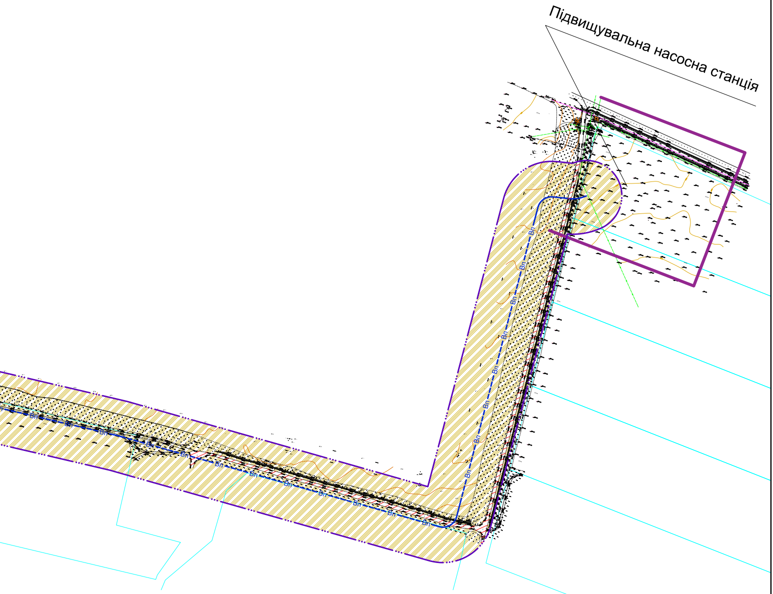
Схема зведення листів



АЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НОЇ ДІЛЯНКИ, РОЗТАШОВАНОЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І
АТАЦІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ТРАНСПОРТНОЇ МЕРЕЖІ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД БЛОКУ
12 ПРАТ «ШУ «ПОКРОВСЬКЕ»

НЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

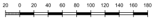


ПРИМІТКИ

1. Схема інженерних мереж, споруд розроблена на топогеодезичної зйомці М1:1000 виконаної у 2019 р. наданою замовником.
2. Система координат - МСК-14.
3. Всі розміри наведено у метрах.
4. Межі відведень земельних ділянок нанесені за наданими замовником даними.
5. На планованій території є зелені насадження спеціального призначення, зелені насаджень загального користування відсутні.
6. У разі виявлення магістральних інженерних мереж, проектування та будівництво вести з дотриманням нормативних охороних зон цих мереж відповідно до діючих будівельних норм, чи забезпечити перенос мереж за технічними умовами їх власників. 5. 7.Санітарно-захисні зони від джерел шкідливості позначені відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96.
8. Охоронна зона повітряних високовольтних ліній електропередачі відповідно до п. 5 «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 - напругою 0,4 кВ - 2,00 м, напругою 6 кВ і напругою 10 кВ - 10,00 м, напругою 110 кВ - 20м.
9. Охоронна зона підземних ліній електрозв'язку відповідно до п. 2 «Правил охорони ліній електрозв'язку», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 - 2,00 м.
10. У разі виявлення у межах терїторії проектування археологічних та інших об'єктів, предметів, поховань при проведенні земельних робіт та поверхневої обробки грунту, необхідно отримання додаткового висновку щодо археологічної цінності цих об'єктів у встановленому порядку.
11. Охоронні зони пам'ятников культурної спадщини - позначені з урахуванням меж відводів.
12. Положення санітарно-захисних зон від проектованих виробничих об'єктів може бути уточнено ОВНСом (Оцінка впливу на навколишнє середовище) на наступних етапах проектування, без внесення змін в детальний план території.
13. Відповідно до ДСП 173-96 п. 5.10 «Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства».
14. Режим використання земельних ділянок розташованих в охоронних зонах інженерних комунікацій, що передбачаються до збереження вести з урахуванням чинного законодавства та вимог балансоутримувачів даних мереж. Інженерні мережі які потрапляють в зону розробки родовища, при необхідності, підлягають виносу за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мережі в установленому законом порядку.
15. Прибережно-захисна смуга водних об'єктів позначена відповідно ДСП 173-96 Додаток 13, а також проектних рішень відповідно до робочого проекту «Протиповіневі заходи та поліпшення гідрологічного стану струмка Солоненький в Покровському районі Донецької області» розробленого у 2019 р. Державним регіональним проектно-вишукувальним інститутом «ДНІПРОДІПРОВОДГОСП».
16. Відповідно до чинного законодавства, межі земель водного фонду та водоохоронних зон, встановлюються окремим проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду (в даному випадку прибережної захисної смуги) та водоохоронної зони струмків Солоний та Солоненький, з уточненням площ та визначенням координат меж, після закінчення будівельно-монтажних робіт по розчищенню та перенесенню русла струмка і стабілізації його берегової лінії.
17. Наведені техніко-економічні показники можуть бути уточнені на стадіях подальшого проектування.
18. Для реалізації проектних рішень щодо прокладки інженерних мереж по територіях населених пунктів необхідна розробка ДПТ прокладки інженерних мереж в населених пунктах.

МАСШТАБ 1 : 2000

в 1 см - 20 м



Замовник: Покровська районна державна адміністрація
Донецької області

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Вакуленко О.В.			2020
Розробив		Вакуленко О.В.			2020
Перевірив		Сурілов М.В.			2020

Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів Покровського району для будівництва і експлуатації інженерної інфраструктури, транспортної мережі для обслуговування будівель та споруд блоку №10, 11, 12 ПРАТ «ШУ «ПОКРОВСЬКЕ»

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5.5	5

Схема інженерних мереж, споруд
М1:2 000

ФОП СУРІЛОВ М.В.
2020 рік