

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АРХІТЕКТУРНО-ВИРОБНИЧЕ БЮРО»

Замовник: Лисівська сільська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки для відведення земельної ділянки
безоплатно у власність для будівництва індивідуальних гаражів, розміщену
біля вул. Вільної в с. Гнатівка, Лисівської сільської ради, Покровського
району, Донецької області.

ГАП

Кочетов А.В.
кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 001706

Директор КП «АВБ»

Литовченко С.В.

м. Покровськ – 2020р.

Склад проекту

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 3 аркуші.

Склад графічних матеріалів:

- 1.1.1. Схема розташування земельної ділянки у плановій структурі с. Гнатівка, Ситуаційний план земельної ділянки.
- 1.1.2. План існуючого використання.
- 1.1.3. Проектний план території, план червоних ліній, схема організації руху. Креслення поперечних профілів вулиць 1-1.

1. Підстава для розроблення детального плану території (передмова)

Детальний план території земельної ділянки для відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва індивідуальних гаражів, розміщену біля вул. Вільної в с. Гнатівка, Лисівської сільської ради, Покровського району, Донецької області., розроблений на замовлення виконкому Лисівської сільської ради, згідно рішень сесій Лисівської сільської ради № VII/47-26 від 22.10.2020 року, № VII/47-24 від 22.10.2020 року, № VII/47-31 від 22.10.2020 року, № VII/47-25 від 22.10.2020 року, № VII/47-30 від 22.10.2020 року, № VII/47-27 від 22.10.2020 року, № VII/47-29 від 22.10.2020 року, № VII/47-28 від 22.10.2020 року, № VII/47-22 від 22.10.2020 року, № VII/47-23 від 22.10.2020 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,100га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території»

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Гнатівка — село в Україні, у Покровському районі Донецької області. У селі мешкає 146 людей, підпорядковане Лисівській сільській раді. Землі села зі сходу межують із територією м. Покровськ (мікрорайони Сонячний, Собачівка) Покровської міської ради Донецької області. Територія, де передбачається будівництво, розташована в західній частині села біля вул. Вільної.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ, знаходиться на території земель Лисівської сільської ради в північній частині села. Ділянки межують з садибною житловою забудовою.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівних завдань, характеризуються такими даними:

- кліматичний район - II;
- розрахункова зимова температура повітря - -23°C ;
- вітровий район - III;
- нормативно вітровий тиск - $0,30 \text{ кПа (30 кгс/м}^3\text{)}$;
- сніговий район - I;
- снігове навантаження - $0,49 \text{ кПа (50 кгс/м}^2\text{)}$;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 90-120 см;
- переважаюче напрямлення вітрів: влітку – південно-західне, південне; взимку – північно-західне і західне. Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря.

Землі не підтоплювані. Фізико-геологічні явища і процеси, несприятливі для будівництва, відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1. Стан навколишнього середовища

В даний час на ділянці ДПТ відсутні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

3.2. Використання території

В межах детального плану території – земельні ділянки приватної власності, землі комунальної власності Лисівської сільської ради.

3.3. Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель

Територія ДПТ частково забудована.

3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

3.5. Характеристика земель історико-культурного призначення

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення відсутні.

3.6. Характеристика інженерного обладнання

На території ДПТ інженерні мережі відсутні.

3.7. Характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється від вул. Шосейна. Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутне таксі), маршрути яких проходять повз територію проектування на віддалі 24 м по вул. Шосейна.

3.8. Характеристика озеленення і благоустрою

На території проектування зелені насадження відсутні. Благоустрій території – відсутній.

3.9. Характеристика планувальних обмежень

Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі - в межах проведення проектних робіт відсутні.

Основними планувальними обмеженнями даної території є наявність червоних ліній вулиць, нормативні розриви до існуючої і проектної забудови.

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність)

Основні функціональні зони проекрованої території:

- зона садибної житлової забудови;

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія в межах ДПТ передбачає будівництво гаражів, господарських споруд. Інших видів використання не передбачається.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Містобудівна ситуація в цьому районі має перспективи для розвитку. Територія між територією ДПТ та житловими будинками може підлягати забудові.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На території ДПТ переважним видом використання є житлова забудова. Все що пов'язане з нормальним функціонуванням даного об'єкту – елементи інженерної інфраструктури передбачаються даним ДПТ.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1.Граничнодопустима висота будівель 10 м
- 2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 80%
- 3.Максимально допустима щільність населення —
- 4.Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови щонайменше 3,00 м
- 5.Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) СЗЗ до житлової забудови – що найменше 86,00 м
- 6.Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно державних будівельних норм, стандартів та правил
- 7.Охоронні зони інженерних комунікацій Газопровід (4.00м), Водопровід (5.00м)
- 8.Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) виконати комплексний благоустрій території
- 9.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку —

10.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту _____

11.Вимоги щодо охорони культурної спадщини _____ відсутні

8. Основні принципи планувально-просторової території.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг і проїздів та існуючої забудови;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

На території ДПТ відсутня будь-яка забудова. Суміжні ділянки – це прибудинкові території, передбачені для обслуговування житлових будинків та інших об'єктів.

9. Житловий фонд та розселення.

На суміжних територіях з територією ДПТ вже сформована житлова забудова.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

На суміжних територіях наявні основні об'єкти обслуговування населення.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Вулична мережа вже сформована. Під'їзд до ділянок здійснюється по вул. Шосейна.

Рух вантажного та обслуговуючого транспорту передбачено існуючими вулицями. Крім вантажного та обслуговуючого транспорту цим транспорт-

ним коридором здійснюється рух громадського транспорту (автобуси, маршрутні таксі).

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення даного об'єкту передбачається від центральних мереж згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Прогнозована потужність електропостачання – 4 кВт.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Територія проектованого району щодо вертикального планування вже сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів в червоних лініях, максимальне озеленення території, освітлення території.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища(охорона навколишнього природного середовища).

1) Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва. Даний детальний план формує принципи планувальної організації забудови, та уточняє в більш крупному масштабі положення Містобудівної документації «Генеральний план с. Гнатівка». Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування. Детальний план виконано у чіткій відповідності до Стратегії розвитку

Донецької області на період до 2027-го року від 17.02.2020 №147/5-20, програмою поводження з відходами в Донецькій області на 2016-2020 роки.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проект Детального плану території земельної ділянки для відведення земельної ділянки

безоплатно у власність для будівництва індивідуальних гаражів, розміщену біля вул. Вільної в с. Гнатівка, Лисівської сільської ради, Покровського

району, Донецької області., розроблений на замовлення виконкому Лисівської сільської ради, згідно рішень сесій Лисівської сільської ради № VII/47-26 від 22.10.2020 року, № VII/47-24 від 22.10.2020 року, № VII/47-31 від 22.10.2020 року, № VII/47-25 від 22.10.2020 року, № VII/47-30 від 22.10.2020 року, № VII/47-27 від 22.10.2020 року, № VII/47-29 від 22.10.2020 року, № VII/47-28 від 22.10.2020 року, № VII/47-22 від 22.10.2020 року, № VII/47-23 від 22.10.2020 року.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста, зокрема, планувальної структури, просторової композиції і параметрів забудови території уздовж вул. Вільна в с. Гнатівка.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його використання.

Завданням детального плану території є:

- визначення параметрів розміщення з урахуванням червоних ліній, санітарних зон та обмежень;
- надання пропозицій щодо розміщення місць паркування транспортних засобів, комплексного благоустрою та озеленення території.
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, розміщення та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- визначаться заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території згідно п.4 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2) До села Гнатівка примикають: з північно-західної сторони— землі Покровської міської ради, з південно-східної — Лисовської сільської ради Покровського району. Розташоване в степовій зоні південно-східної частини України на південно-західному крилі Донецького кряжу, одного з головних тектонічних елементів Донбас-Кальміус – Торецької улоговини, на західному схилі вододільної височини між річками Дніпро і Сіверський Донець.

Природно-кліматичні умови

Область характеризується помірно континентальним кліматом з недостатнім зволоженням. Її територія знаходиться під постійним впливом Атлантичного океану і континентальних просторів Азіатського материка. Істотний вплив роблять прориви холодного арктичного і теплого, вологого середземноморського повітря. Найбільша кількість опадів випадає на підвищенні у західній частині Донецького кряжу, найменша – у приморських районах. Влітку випадає до 50% річного обсягу. Сума опадів за рік складає 400-540 мм. Найбільш холодний місяць – січень, найбільш теплий – липень. Середні температури січня від -5 до -8 С⁰, липня 21-23 С⁰. Характерні різкі коливання температури особливо відбуваються взимку і восени. Різниця між середніми температурами взимку і літку складає 28-30 С⁰. Взимку і навесні панують східні вітри, що містять мало вологи. Влітку переважають західні, північно-західні та східні вітри. Перші два приносять опади, останні – суховії. Область у кліматичному режимі порівняно од-

норідна. Гнатівка розташована в помірних широтах, віддалений від моря на 180 км, тому клімат у місті помірно-континентальний з недостатньою вологістю та засушливо-суховійними явищами. Середньорічна температура повітря становить $+7,9^{\circ}\text{C}$, самий теплий місяць – липень, самий холодний – січень.

Стан атмосферного повітря

Село Гнатівка не входить в перелік міст з найбільшим забрудненням природних ресурсів, оскільки не має великої кількості потужних підприємств зі значними параметрами викидів забруднюючих речовин в атмосферу, скидів забруднених стічних вод, тощо. Найближчим містом, котре наносить значну шкоду екології є місто Покровськ. Згідно державних статистичних даних викиди забруднюючих речовин у атмосферу по м. Покровськ становили: у 2015 році - 68,1 тис.т/рік, 2016 році - 82,5 тис.т/рік, 2017 році - 90,8 тис.т/рік. Згідно інформації Департаменту екології та природних ресурсів Донецької облдержадміністрації середньодобові концентрації речовин в атмосферному повітрі по м. Покровськ становлять: моно оксиду вуглецю CO - 1239,5567 мкг/м³, оксидів азоту NO – 3,77466 мкг/м³ та NO₂ – 65,39 мкг/м³, діоксину сірки SO₂ – 14,13463 мкг/м³, озону O₃ – 5,07583 мкг/м³. Стан атмосферного повітря деякою мірою впливає і на здоров'я населення міста, оскільки з повітря ці речовини потрапляють в організм людини переважно через систему дихання. Органи дихання страждають від забруднення безпосередньо, оскільки близько 50% часток домішок радіусом 0,01-0.1 мкм, що проникають у легені, осідають в них. Проникаючі в організм частки викликають токсичний ефект. Статистичний аналіз встановлює залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, а також хвороби ока.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є природні відвали шахт, підприємства залізничного транспорту, викиди димових газів від котелень, пічні установки, що працюють на твердому паливі, піл не потужних вулиць і проїздів, транспорт, що рухається. Ці джерела формують загальну екологічну ситуацію в місті. Концентрація шкідливих речовин в атмосферному повітрі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пере-

сувними джерелами, переважних напрямків та інтенсивності вітру, турбулентного і транспортного переносу речовин.

Значної шкоди довкіллю завдають вихлопні гази автомобілів і дизельних поїздів, випаровування ЛОС від автомобілів і системи заправки транспортних засобів, викиди шкідливих речовин, що використовуються в технологічних процесах ремонту автомобілів, зважені частини від дорожнього пилю і т.д.

Характеристика стану водних ресурсів

Гідрографія території представлена струмками та водотоками, які протікають на дні ярів. Грунтові води в заплавах балок залягають на глибині від 0,5 до 3 м на плато і схилах – вище 10м.

Джерелом водопостачання села є канал Сіверський Донецьк-Донбас з очищенням води на Покровській фільтрувальній станції. Проектна продуктивність фільтрувальної станції 138 тис.м³/добу, фактична – 110 тис.м³/добу. Централізоване гаряче водопостачання у місті відсутнє. Очищення побутових стоків здійснюється на районних очисних спорудах розташованих північніше м. Мирноград, куди також скидають стоки м. Мирноград, смт. Новоекономічне. В місті є централізована каналізація, якою охоплені мало - і багатоповерхова забудова, об'єкти культ побуту, громадські будівлі, пром'їдприємства і 30% одноповерхової житлової забудови. Решта населення, яке проживає в одноповерховій забудові користується дворовими вбиральнями і вигрібами. Рідкі нечистоти вивозяться на об'єднані очисні споруди м. Мирнограда.

Забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбувається.

Зміни стану водного середовища, якщо ДПТ не буде затверджено, загалом не прогнозуються.

Стан геологічного середовища, земельних ресурсів

В геологічній будові розглянутого району беруть участь кам'яновугільні і кайнозойські відкладення.

Кам'яновугільні відкладення представлені всіма свитами середньої та нижньої світою верхнього відділів.

Породи карбону представлені аргілітами (глинистими сланцями), пісковиками, вапняками та вугіллям. Загальна потужність карбонових викладів перевищує 2500 м.

Палеогенові відкладення залягають на породах карбону і представлені бучанським і київським ярусами еоцену.

Відкладання бучанського ярусу представлені темно-сірими і бурими дрібно-зернистими пісками потужністю від 1,5 до 20м. На бучанських пісках залягають пилюваті глини київського ярусу потужністю до 13м.

Неогенові відкладення представлені утвореннями Полтавської свити. Полтавська свита виражена білими і жовтими кварцовими пісками часто з прошарками білих і сірих глин, лінзами грубозернистими залізних дрібнозернистих пісковиків і кварцитів. Часто нижні горизонти пісків обводнені і набувають характер плаунів. Потужність полтавських відкладень до 20м.

Четвертинні чорно-бурі глини і вище розміщені суглинки, потужністю 10-20м майже суцільним чохлом покривають площу описуваного району. У заплавах балок четвертинні відкладення представлені алювіальними пісками, супіссями, мулами і глинами.

Оцінюючи стан навколишнього природного середовища на основі спостережень стану земель, можна констатувати, що погіршення екологічного стану ґрунтів не спостерігається.

Стан рослинного світу.

На даний час на території ДПТ відсутні зелені насадження загального користування.

В межах ДПТ поширеними є дерева: клен звичайний, або гостролистий (*Acer platanoides*), тополя пірамідальна (*Populus pyramidalis* Rozier), гіркокаштан звичайний, або кінський каштан звичайний (*Aesculus hippocastanum*), гіркокаштан криваво-м'ясний (*A. carnea*) черемха звичайна (*Prunus padus*) та ін., кущі та чагарники, такі як птелея трилиста, або в'язовик (*Ptelea trifoliata* L.), спірея Вангутта (*Spiraea vanhouttei*), форзиція європейська (*Forsythia europaea*), ялівець козацький (*Juniperus sabina* L.), та ін. На прибудинкових територіях ростуть фруктові дерева: алича (*Prunus cerasifera* або *Prunus divaricata*), вишня звичайна (*Prunus cerasus* L.), вишня повстиста (*P. tomentosa*) тощо. Серед най-

більш поширених представників рослинного світу – представники родин тонконогові (*Poaceae*) або злакові (*Gramineae*), розові (*Rosaceae*), айстрові (*Asteraceae*) або складноцвіті (*Compositae*).

Як відомо, різні компоненти вихлопних газів двигунів транспортних засобів можуть по різному впливати на рослини. Газоподібні сполуки можуть токсично діяти на протоплазму рослинних клітин, зокрема сірчистий ангідрид здатний пригнічувати процеси фотосинтезу.

Пил і сажа здатні закупорювати пори клітин листя рослин, ускладнювати доступ сонячних променів до хлоропластів, що також негативно позначиться на перебігу процесів фотосинтезу, і, як наслідок, сприятиме зниженню приросту рослинної біомаси та зниженню продуктивності

Характеристика стану здоров'я населення.

Аналізуючи показники захворюваності по м. Покровськ слід зазначити, що найчисельнішою групою хвороб залишаються хвороби органів дихання, в основному за рахунок гострих респіраторних захворювань. Спостерігається тенденція до зростання у населення хвороб системи кровообігу, хвороб сечостатевої системи, хвороб крові, кровотворних органів, хвороб ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин, новоутворень.

В цілому демографічна ситуація характеризується перевищенням смертності над народжуваністю, що є результатом стійких кризових явищ в економіці, зниження рівня життя, політичної стабільності. Смертність населення значною мірою залежить від стану здоров'я, який у свою чергу залежить від багатьох факторів: кліматичних умов, стану навколишнього середовища та медицини, забезпечення продуктами харчування та їх цінності, соціально-економічних умов тощо.

Смертність населення міста протягом багатьох років стабільно висока. Основними причинами смерті є захворювання різних класів: кровообіг, онкологія, органів дихання, нещасні випадки і т.д. За статистичними даними спостерігається збільшення показників смертності за всіма класами захворювань.

Прогнозні зміни стану здоров'я населення, якщо ДПТ не буде затверджено - можна констатувати, що на погіршення стану здоров'я населення не вплине.

3) Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт.

Вплив на атмосферне повітря при будівництві житлового будинку здійснюватиметься за рахунок проведення земельних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів та зняття родючого ґрунту під час будівництва. Родючий шар землі необхідно перенести в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм.

Негативний вплив на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки у результаті будівництва житлового будинку на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбувається.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівень

шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації житлового будинку не прогнозується.

4) Пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом будівництва житлового будинку дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і носить опосередкований характер.

Будівництво індивідуальних гаражів не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережного-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Найближчі території з природоохоронним статусом-урочище «Зоря» на території Сонцівської сільської ради Покровського району, що розташоване на відстані 20 км від с. Гнатівка. Таким чином, вплив на території з природоохоронним статусом ДПТ не передбачається.

5) Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної полі-

тики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Стратегія розвитку системи управління державними фінансами на 2017– 2020 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2017 року № 142-р, основною метою є створення надійної бази для стратегічного та бюджетного планування як на короткостроковий, так і на середньостроковий період. Прогнозування повинно бути технічним неупередженим процесом, що забезпечуватиме реалістичні щодо темпів розвитку економіки та впливу реформ як в суспільстві, так і для головних розпорядників бюджетних коштів під час планування їх діяльності.

План заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2030 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018р. №733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

В стратегії розвитку Донецької області на період 2020 року, одним із важливих інструментів реалізації державної політики у сфері сталого розвитку суспільства та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття, раціональне використання природних ресурсів.

6. Вплив та наслідки від реалізації даного документа.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдія-

льності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля - є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

7) З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування пропонуються наступні заходи.

Дотримано нормовані параметри і допустимі рівні шуму, прийняті для територій житлової забудови.

Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, аби максимально вписатися в існуючий рельєф, з додержанням встановлених нормами відстаней для об'єктів будівництва за визначеним функціональним використанням території.

Ділянка спланована таким чином, що ухили не перевищують допустимих норм.

Для зменшення та пом'якшення рівня шуму пропонується застосування малOSHумних технологічних процесів та устаткування, оснащення шумного устаткування засобами дистанційного керування, дотримання правил технічної експлуатації, проведення планово-попереджувальних оглядів та ремонтів. За-

безпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в плані акустичного забруднення територій шляхом вжиття заходів щодо додаткової звукоізоляції огорожувальних конструкцій будівель, що будуть зводитися.

При будівництві житлового будинку доцільно застосовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології, використовувати екологічні матеріали або матеріали з низьким вмістом шкідливих речовин, впровадження рішень, що підвищують енергоефективність (тепло- та гідроізоляція, тощо.). Дотримуватися планувальних заходів, зокрема додержання функціонального зонування території, організації санітарно-захисних зон та санітарних розривів згідно ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", озеленення та ін.

Будівельне сміття планується вивозити самостійно або спеціалізованими підприємствами згідно з укладеними договорами.

8) З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін.

Альтернатива 1. У разі затвердження детального плану території для будівництва індивідуальних гаражів, господарчих споруд забезпечить поліпшення благоустрою, демографічної ситуації у межах села Гнатівка. Буде нести позитивний вплив на розвиток села Гнатівка.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» - незатвердження детального плану відмова від реалізації будівництва, приведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки. Під час підготовки звіту екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель та споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних і та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1. Аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, водоспоживання, забруднення атмосферного середовища;

оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов.

2. Отримані зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9) На стадії процедури ОВД будуть визначені (за потреби) програми моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) плани після проектного моніторингу відповідно вимог до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря, що належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в ат-

мосферне повітря підлягають регулюванню згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 (1 раз/рік);

- дослідження шуму, для вирішення шумозахисних заходів;
- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік.

10) Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від здійснення можливих операцій з побутовими відходами, від впливу на геологічне середовище, водні ресурси, земельні ресурси, стан ґрунтів, геологічне середовище, флору та фауну, на атмосферне повітря, біорізноманіття, здоров'я населення, для виконання документа державного планування.

Охорона поверхневих і підземних вод

Вплив на поверхневі та підземні води під час рекультивації та будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

Влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів.

Улаштування систем дощової каналізації.

Організація водовідведення дощових та талих вод з території полігону.

Використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб. Не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

Для запобігання заболочування і підтоплення території передбачено відведення поверхневих вод з полігону, спорудження водопропускних труб.

Охорона ґрунту

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів. Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території полігону.

11) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути декілька альтернатив:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій»

Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю (територія покрита сорняковою трав'янистою рослинністю). В той же час буде становити перешкоди поліпшенню містобудівної ситуації у місті, благоустрою міста, покращенню умов проживання населення та екологічної ситуації у країні у цілому.

Альтернатива 2 «Базовий сценарій»

У разі затвердження документу державного планування будемо мати можливість поліпшити умови проживання населення у с. Гнатівка, збільшити без-

пеку дорожнього руху по вул. Вільна, не значною мірою, але все ж покращити екологічну ситуацію у місті та країні в цілому.

Враховуючи вищенаведене обрано Альтернативу 2 – у зв'язку з впорядкуванням обраної території та розвитком інфраструктури с. Гнатівка.

11.1 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (провадження даної планованої діяльності саме на даній території). Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку населеного пункту в цілому. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

12. Оцінка сукупного впливу планованої діяльності на природні ресурси та комплекси.

Будівництва індивідуальних гаражів не буде мати значного впливу на природні ресурси, тому що будівництво індивідуального гаражу не потребує використання будівельних матеріалів в значних обсягах, тобто обсяг використання природних ресурсів при виробництві будівельних матеріалів для будівництва індивідуального гаражу буде мінімальним і не нестиме відчутного впливу на природні ресурси.

Вплив будівництва індивідуального гаражу на природні комплекси (довкілля) має дещо більш значний характер у порівнянні з впливом на природні ресурси. Це зумовлено тим, що збудований гараж буде займати певну, не значну в межах міста, площу. Також при його розміщенні як правило будуть утворюватися бу-

дівельні відходи, які у будь-якому випадку нанесуть хоча й не значний, та все ж вплив на довкілля. Але у разі затвердження документу державного планування, па подальшого будівництва індивідуального гаражу позитивний вплив на природні комплекси та довкілля в цілому перевищить негативні наслідки від його будівництва, поясненням тому є зменшення потреби автовласника у закупівлі продуктів хімічної промисловості у процесі експлуатації та зберігання автомобіля, значно подовжить термін експлуатації автомобіля, автовласнику значний час не доведеться купувати інший транспортний засіб, а отже і утилізувати попередній автомобіль.

12. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

На території Донецької області Донецькою обласною радою були затверджені такі регіональні програми:

1. Регіональна програма моніторингу стану довкілля в Донецькій області;
2. Програма формування та розвитку екологічної мережі в Донецькій області на період 2019-2022 роки;
3. Чисте повітря Донеччини 2018-2020 роки та прогноз до 2030 року;
4. План дій з охорони навколишнього природного середовища Донецької області на 2013-2020 роки.

Ці регіональні програми включають в себе комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, в тому числі - здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля Лисівської сільської ради – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними достатніми.

Є можливим застосування наступних етапів:

1. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
2. Візуальний огляд;
3. Співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
4. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі здоров'я населення, шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що зазначені у звіті про СЕО будуть публікувати на власному сайті сканкопії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

13) Зобов'язання у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року». Також «Національна стратегія управління відходами в Україні на період до 2030р».

В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Стратегія розвитку системи управління державними фінансами на 2017 - 2020 роки, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2017 р. № 142-р, основною метою є створення надійної бази для стратегічного та бюджетного планування як на короткостроковий, так і на середньостроковий період. Прогнозування повинно бути технічним неупередженим процесом, що забезпечуватиме реалістичні очікування щодо темпів розвитку економіки та впливу реформ як в суспільстві, так і для головних розпорядників бюджетних коштів під час планування їх діяльності.

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2027 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385, та план заходів на 2018-2021 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2027 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018 № 733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

План заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 615-р, та план дій щодо імплементації кращих практик якісного та ефективного регулювання, відображених Групою Світового банку у методології рейтингу «Ведення бізнесу» на 2016 рік, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1406.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки. Черговість реалізації ДПТ – 1 черга:

А) Комплексний благоустрій території.

17. Перелік вихідних даних.

1. Рішення сесій Лисівської сільської ради № VII/47-26 від 22.10.2020 року, № VII/47-24 від 22.10.2020 року, № VII/47-31 від 22.10.2020 року, № VII/47-25 від 22.10.2020 року, № VII/47-30 від 22.10.2020 року, № VII/47-27 від 22.10.2020 року, № VII/47-29 від 22.10.2020 року, № VII/47-28 від 22.10.2020 року, № VII/47-22 від 22.10.2020 року, № VII/47-23 від 22.10.2020 року.
2. Завдання на проектування.
3. Викопіювання з топографо-геодезичного плану с. Гнатівка М1:2000.
4. Геодезичне знімання М 1:500.

18. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.

Прогнозовані показники відповідно до етапів генерального плану.

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2018 р.	У т.ч. на першу чергу 2020 р.
1	2	3	4	5
1	Площа земельної ділянки (в межах детального плану всього) в тому числі:	га	-	2.0
2	Площа земельних ділянок яка планується для переведення в комерційне використання	га		0.10
2.1	- Забудова	м ²	-	-
2.2	- Вулиці, дороги, майданчики	м ²	-	Згідно проекту
2.3	- Зелені насадження та майданчики відпочинку	м ²	-	Згідно проекту
3	Тривалість будівництва	місяців	-	Згідно проекту
4	Річна потреба			
4.1	- енергоресурсів: електроенергія	МВт/год	-	4
5	- Ступінь вогнестійкості об'єктів будівництва		-	III

19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)

При розробці ДПТ жодні дослідження не проводились, матеріали проектних робіт не застосовувалися.

Примітка:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 19, детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Виконав:

С.В. Литовченко

погіє



У К Р А І Н А
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-26

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянина Гаврик Сергія Миколайовича, який зареєстрований за адресою: Донецька область м. Українськ вул. Пушкіна буд 24, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування», статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Гаврик Сергію Миколайовичу для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Гаврик С.М.
4. Громадянину Гаврик С.М.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координатору для подання на комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, раціонального використання земель та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Ю.В. Кабанець

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

сільський голова





У К Р А І Н А
ЛІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-23

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянки Артюх Валентини Федорівни, яка зареєстрована за адресою: Донецька область м. Гірник пр.Шахтарський буд 17, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування, статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Артюх Валентини Федорівни для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Артюх В.Ф.
4. Громадянці Артюх В.Ф.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координацію дій комітету на комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села та регіонального використання землі та охорони навколишнього середовища.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Сільський голова

сільський голова

Ю.В. Кабаченко

Ю.В. Кабаченко



У К Р А І Н А
ЛІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-30

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання земельної
ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянина Пискун Антона Сергійовича, який зареєстрований за адресою: Донецька область м. Українськ вул. Єнгельса буд 21 кв. 26, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування», статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянину Пискун Антону Сергійовичу для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Пискун А.С.
4. Громадянину Пискун А.С.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координацію діяльності на комісії з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Згідно з
ОРИГІНАЛОМ

Сільський голова



Ю.В. Кабанець

М.В. Кабанець

копія



УКРАЇНА
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-24

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна Лисівської
сільської ради для надання земельної ділянки в
приватну власність

Розглянувши заяву громадянки Кравченко Лілії Станіславівни, яка зареєстрована за адресою: Донецька область м. Покровськ м-н Шахтарський буд 4 кв. 45, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування, статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтям 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна сел Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Кравченко Лілії Станіславівни для індивідуального гаражного будівництва
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити : рахунок власних коштів гр. Кравченко Л.С.
4. Громадянці Кравченко Л.С.
5. а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробі містобудівної документації;
6. б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
7. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів під час розробки детального плану території.
8. Координувати діяльність комісії з питань планування бюджету, фінансування соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Сільський голова

Ю.В. Кабанець

Ю.В. Кабанець



У К Р А І Н А
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-31

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянки Салій Юлії Сергіївни, яка зареєстрована за адресою: Донецька область м. Українськ вул. Первوماйська буд 3, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування», статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Салій Юлії Сергіївни для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Салій Ю.С.
4. Громадянці Салій Ю.С.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координацію питань, пов'язаних з питанням планування бюджету, фінансів, соціального розвитку, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Ю.В. Кабанець

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Сільський голова

Ю.В. Кабанець



У К Р А І Н А
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-25

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянки Пискун Наталії Геннадіївни, яка зареєстрована за адресою: Донецька область м. Українськ вул. Енгельса буд 21 кв. 26 про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування, статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Пискун Наталії Геннадіївни для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Пискун Н.Г.
4. Громадянці Пискун Н.Г.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координувати дії підстави на комісії з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Ю.В. Кабанець

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

сільської ради



У К Р А І Н А
ЛІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-27

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянки Великородної Любові Олексіївни яка зареєстрований за адресою: Донецька область м. Гірник вул. Свободи буд. 3 кв.8, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування, статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Великородній Любові Олексіївни для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Великородної Л.О.
4. Громадянці Великородній Л.О.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координацію дій викласти на комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Ю.В. Кабанець





У К Р А Ї Н А
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-29

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянина Сабельнікова Олексія Васильовича який зареєстрований за адресою: Донецька область м. Гірник вул. Свободи буд. 1 кв.18, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування, статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянину Сабельникову Олексію Васильовичу для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Сабельникову О.В.
4. Громадянину Сабельникову О.В.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проєкту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координацію дій виконати на комісії з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Ю.В. Кабанець

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

сільський голова Ю.В. Кабанець

копія



У К Р А І Н А
ЛІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47-28

Про розроблення детального плану території села
Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання земельної
ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянки Плошкі Людмили Миколаївни, яка зареєстрований за адресою: Донецька область м. Гірник вул. Узяка буд 40, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування, статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянці Плошкі Людмили Миколаївни для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Плошкі Л.М.
4. Громадянки Плошкі Л.М.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координатору сільської ради подати на комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Ю.В. Кабанець

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

сільський голова *Ю.В. Кабанець*

копія



У К Р А І Н А
ЛИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2020 р.
с.Лисівка

№ VII / 47- 22

Про розроблення детального плану території
села Гнатівка біля вул. Вільна
Лисівської сільської ради для надання
земельної ділянки в приватну власність

Розглянувши заяву громадянина Артюх Валерія Петровича, який зареєстрована за адресою: Донецька область м. Гірник пр.Шахтарський буд 17, про надання дозволу на фінансування робіт щодо розроблення детального плану території с. Гнатівка, щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для гаражного будівництва розміщену в с. Гнатівка біля вул. Вільної

відповідно до статей 13,17 Закону України «Про основи містобудування, статей 8,10,19,21,29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.02.2011 року № 29С «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та керуючись статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки в районі вул. Вільна села Гнатівка Лисівської сільської ради, що планується для відведення в приватну власність громадянину Артюх Валерію Петровичу для індивідуального гаражного будівництва.
2. Визначити замовником розробки детального плану території виконавчий комітет сільської ради.
3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів гр. Артюх В.П.
4. Громадянину Артюх В.П.
 - а) визначити розробника детального плану території та укласти договір на розробку містобудівної документації;
 - б) після завершення робіт з розробки детального плану території окремої земельної ділянки надати його на розгляд органу місцевого самоврядування, до повноважень якого буде належати затвердження містобудівної документації місцевого рівня, розробленої по території с. Гнатівка Лисівської сільської ради.
5. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального плану території для врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.
6. Координатно для укладення на комісію питань планування бюджету, фінансів, соціального розвитку села, національного використання землі та охорони навколишнього середовища

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

сільський голова

К.В. Кабанець

сільський голова



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001706

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(підписуючий професію)

Виданий про те, що

Кочетов Андрій Володимирович

(підписує, ім'я по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 17.06.2013 № 5-13_М _____, затвердженим президією

Комісії 18.06.2013 № 20-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 червня 20 13 року
за № 1706 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 22 липня 20 13 року _____

Голова (підписує, ім'я по батькові) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____



Чижевський Олександр Павлович

(підписує, ім'я по батькові)