

Сурилов М.В. доповів, що Проект детального плану території включає землі за межами населених пунктів Піщанської, Лисівської та Першотравневої сільських рад та Удачненської, Гродівської селищних рад Покровського району Донецької області.

Проектом визначено планувальну структуру і функціональне призначення території, параметри забудови; ділянки розміщення основних і допоміжних будівель та споруд підприємства, що пов'язані з забезпеченням користування надрами, існуючі та проектні планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, напрямки інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; передбачено розвиток дорожньо-транспортної мережі, функціонування канатно-стрічкового конвеєру для вивезення готової продукції (вугілля) та гірничої породи, засобів дегазації.

Відзначив, в подальшому буде виконуватись проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, у якому відповідно до положень детального плану території визначаються межі та площі земельних ділянок, їх цільове призначення, відповідно до функціонального призначення проєктованих об'єктів та пропозиції щодо формування земельних сервітутів. Площа та межі території, що визначені ДПТ можуть бути уточнені при розробці землепорядної документації.

Звернув увагу, що для будівництва і експлуатації інженерної-транспортної інфраструктури для обслуговування будівель та споруд блоків №10, 11, 12 ПРАТ «ШУ «ПОКРОВСЬКЕ» в межах населених пунктів потрібно додатково розробити детальні плани території згідно до діючого законодавства.

Доповів, що на території, яка розглядається в межах детального плану, визначено низку існуючих обмежень, серед яких:

- охоронна зона повітряних високовольтних ліній електропередачі напругою 0,4кВ - 2,00 м., напругою 6кВ і напругою 10 кВ - 10,00 м., напругою 110 кВ - 20м.;
- охоронна зона підземних ліній електрозв'язку - 2,00 м.;
- санітарно-захисна зона від став-накопичувача шахтних вод - 500м.;
- прибережно-захисна смуга водних об'єктів - 25м. та 50м.;
- санітарно-захисна зона від канатно-стрічкового конвеєру – 100 м.;
- санітарно-захисна зона від існуючого діючого кладовища – 300м.;
- санітарно-захисна зона від залізниці – 100м.;
- санітарно-захисна зона від породного відвалу – 500м.;
- санітарно-захисна зона від будівель та споруд, розміщених на території шахти (Блок №12 ПРАТ «ШУ «ПОКРОВСЬКЕ») – 500м.;
- санітарно-захисна зона від стволу шахти (Блок №11 ПРАТ «ШУ «ПОКРОВСЬКЕ») – 500м.

Режим використання земельних ділянок розташованих в охоронних зонах інженерних комунікацій, що проєктуються та передбачаються до збереження, встановлено з урахуванням чинного законодавства та вимог балансоутримувачів даних мереж.