Додаток 5

до Методичних рекомендацій

із здійснення стратегічної

екологічної оцінки документів

державного планування

**ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ**

**у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території приватних земельних ділянок площею 0,3093га ріллі кадастровий номер 1422782800:12:000:0911 та площею 0,4264га кадастровий номер 1422782800:12:000:0914 для будівництва об’єктів торгівлі за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області**

В процесі проведення громадського обговорення проекту детального плану території приватних земельних ділянок площею 0,3093га ріллі кадастровий номер 1422782800:12:000:0911 та площею 0,4264га кадастровий номер 1422782800:12:000:0914 для будівництва об’єктів торгівлі за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької областііз розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який є Звітом про стратегічну екологічну оцінку, пропозиції та зауваження від громадськості не надходили.

При проведені громадських слухань пропозиції та зауваження громадськості не надходили. Протокол проведення громадських слухань від 13.10.2020 року додається.

**ПРОТОКОЛ**

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації: детального плану території приватних земельних ділянок площею 0,3093га ріллі кадастровий номер 1422782800:12:000:0911 та площею 0,4264га кадастровий номер 1422782800:12:000:0914 для будівництва об’єктів торгівлі за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області.

***„13”жовтня 2020 року*                                           *с. Лисівка***

*Початок громадського слухання 11год.00хв.*

*Місце проведення: адміністративна будівля Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області за адресою: вул. Центральна, буд. 68 с. Лисівка*

**Присутні:**

Аржавітін Валерій Віталійович – в.о. начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та енергетики райдержадміністрації

Кабанець Юлія Віталіївна – Лисівський сільський голова

Сидоренко Валентина – землевпорядний Лисівської сільської ради

Учасники громадських слухань у кількості семи осіб (Список реєстрації додається).

**Порядок денний:**

1. Обрання голови громадських слухань та секретаря для ведення протоколу громадського слухання;

2. Про розгляд проекту містобудівної документації детального плану території приватних земельних ділянок площею 0,3093га ріллі кадастровий номер 1422782800:12:000:0911 та площею 0,4264га кадастровий номер 1422782800:12:000:0914 для будівництва об’єктів торгівлі за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області (надалі Детальний план території)

**1.СЛУХАЛИ:**

**Розгляд порядку денного:**

**1. Обрання голови громадських слухань та секретаря для ведення протоколу громадського слухання**

**Виступили:**

1. Аржавітіна В.В. з пропозицією про обрання його головою громадських слухань, секретарем для ведення протоколу громадських слухань обрати Павленко Вікторію Вікторівну.

**Голосували**

За 10

Проти \_ні\_\_

Утримались \_ні\_

**2.** **Про розгляд проекту містобудівної документації детального плану території**

**Слухали**:

Аржавітіна В.В. про те, що відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забороняється зміна цільового призначення землі за відсутності плану зонування або детального плану території. Приймаючи до уваги, що приватні земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які плануються під забудову, знаходяться за межами населених пунктів на території Лисівської сільської ради, була необхідність в розробленні детального плану території. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації стало розпорядження голови Покровської райдержадміністрації № 116 від 08.04.2020 «Про розроблення детального плану території земельних ділянок за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області». Землевласники (особи, що здійснювали фінансування розроблення детального плану), обрали проектну організацію ПП «Будівельна проектно-експертна компанія», яка розробила Детальний план території приватних земельних ділянок площею 0,3093га ріллі кадастровий номер 1422782800:12:000:0911 та площею 0,4264га кадастровий номер 1422782800:12:000:0914 для будівництва об’єктів торгівлі за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області.

Відповідно до визначеної законом «Про стратегічну екологічну оцінку» процедури райдержадміністрацією було розроблено заяву про обсяг стратегічної екологічної оцінки при розроблені детального плану. Заява була оприлюднена в двох засобах масової інформації - міськрайонній газеті «Маяк» (випуск № 22 від 28.05.2020) та в газеті «Телескоп» (випуск № 14) та розміщено на офіційному сайті Покровської райдержадміністрації. Законом встановлений двотижневий термін для надсилання пропозицій та зауважень до заяви про обсяг стратегічної екологічної оцінки. Протягом встановленого терміну жодних звернень від громадськості стосовно розроблення детального плану території до райдержадміністрації не надійшло.

Графічні матеріали розробленого проекту детального плану території 03.07.2020 розміщено на офіційному сайті Покровської райдержадміністрації та було розпочато громадське обговорення проекту містобудівної документації. Протягом встановленого для обговорення тридцяти денного терміну від громадськості не надійшли пропозиції або зауваження до проектних матеріалів.

Від Департаменту екології та природних ресурсів Донецької облдержадміністрації надходили пропозиції щодо врахування при розроблені детального плану вимог щодо врахування державних інтересів в проекті містобудівної документації. Зазначені пропозиції були враховані розробником детального плану.

**Вирішили:**

На підставі ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 та згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України №199 від 20.05.2013, заслухавши доповіді представника замовника містобудівної документації, представника проектної організації щодо розроблення детального плану детального плану території приватних земельних ділянок площею 0,3093га ріллі кадастровий номер 1422782800:12:000:0911 та площею 0,4264га кадастровий номер 1422782800:12:000:0914 для будівництва об’єктів торгівлі за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області після обговорення пропозицій та зауважень учасників громадських слухань та проведення дебатів щодо зазначеної містобудівної документації вирішили:

1. Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території приватних земельних ділянок таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадського слухання.

Голосували "За " – 10; "Проти" – ні; "Утримались" - ні,

Голова громадських слухань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Аржавітін

Секретар громадських слухань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Павленко