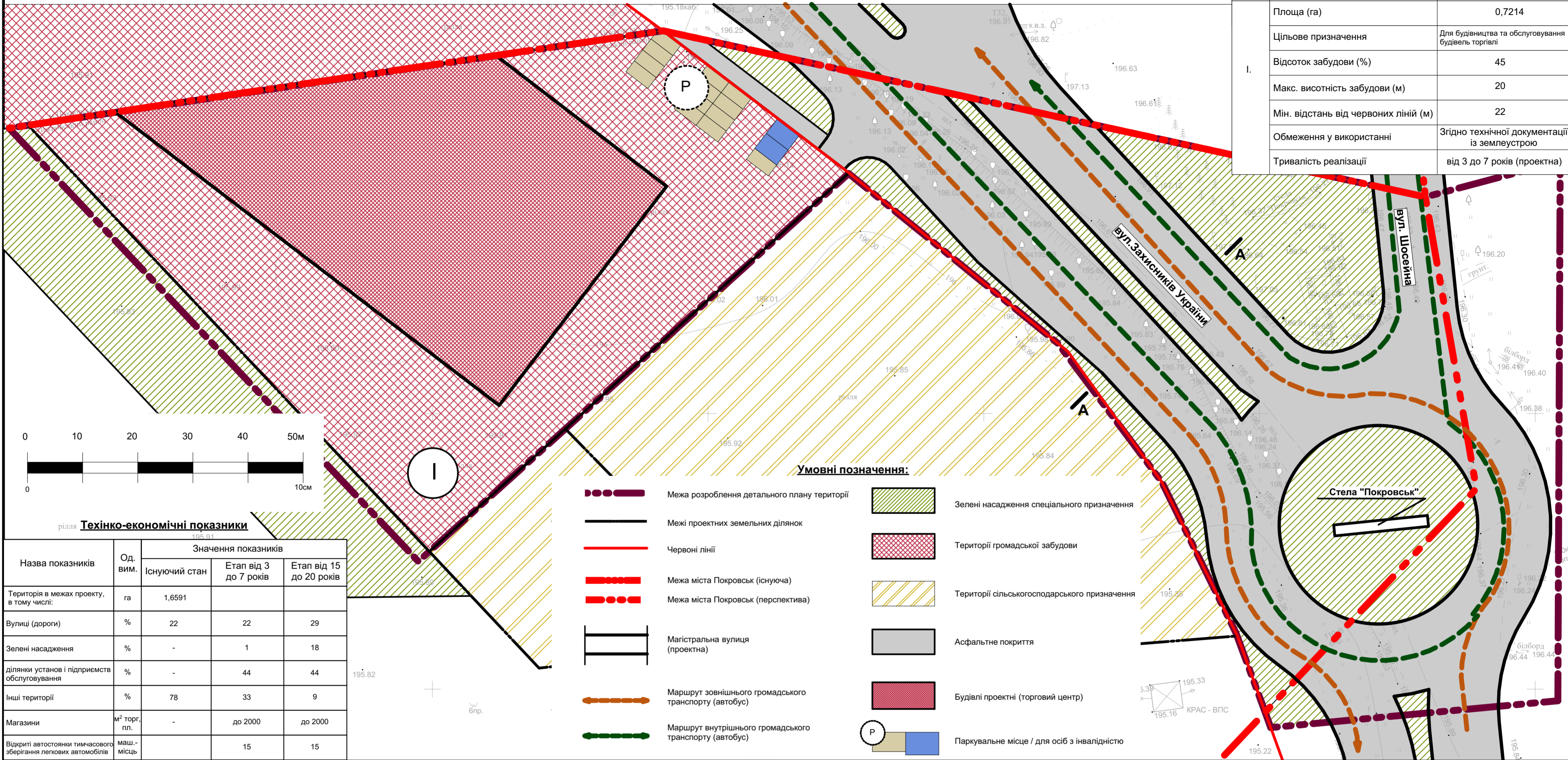




Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:500

Параметри та режим забудови земельних ділянок

Позн.	Параметр	Показник
I.	Площа (га)	0,7214
	Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	Відсоток забудови (%)	45
	Макс. висотність забудови (м)	20
	Мін. відстань від червоних ліній (м)	22
	Обмеження у використанні	Згідно технічної документації із землеустрою
	Тривалість реалізації	від 3 до 7 років (проектна)



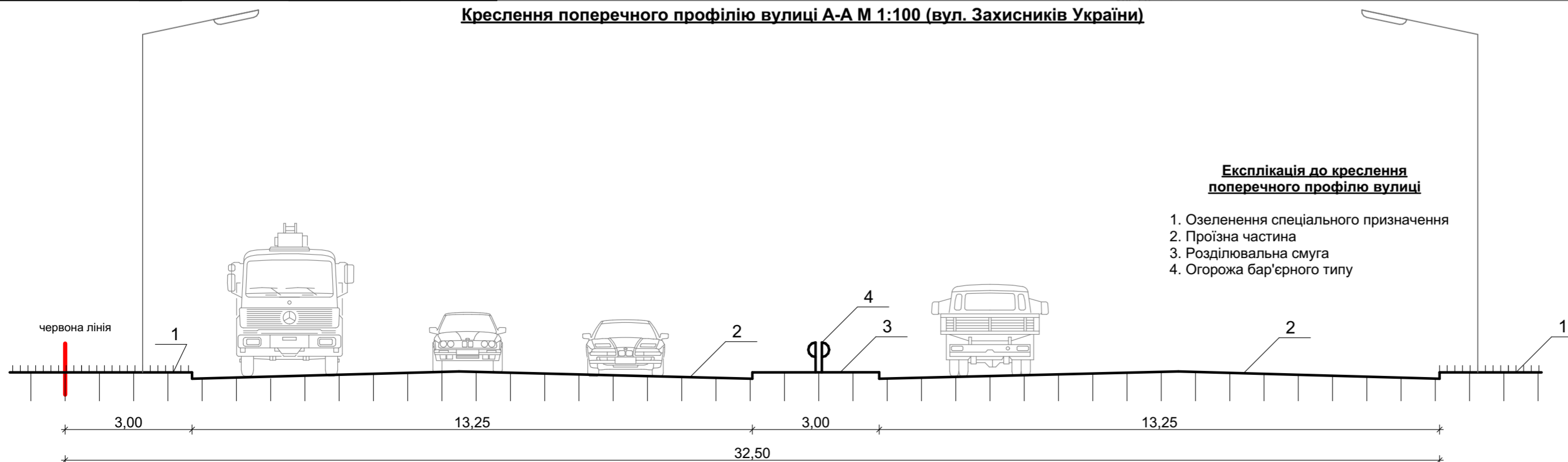
Техніко-економічні показники

Назва показників	Од. вим.	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	1,6591		
Вулиці (дороги)	%	22	22	29
Зелені насадження	%	-	1	18
ділянки установ і підприємств обслуговування	%	-	44	44
Інші території	%	78	33	9
Магазини	м ² торг. пл.	-	до 2000	до 2000
Відкриті автостоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	15	15

Умовні позначення:

- Межа розроблення детального плану території
- Зелені насадження спеціального призначення
- Межі проектних земельних ділянок
- Території громадської забудови
- Червоні лінії
- Території сільськогосподарського призначення
- Межа міста Покровськ (існуюча)
- Межа міста Покровськ (перспектива)
- Магістральна вулиця (проектна)
- Асфальтне покриття
- Маршрут зовнішнього громадського транспорту (автобус)
- Будівлі проектні (торговий центр)
- Маршрут внутрішнього громадського транспорту (автобус)
- Паркувальне місце / для осіб з інвалідністю

Креслення поперечного профілю вулиці А-А М 1:100 (вул. Захисників України)



Експлікація до креслення поперечного профілю вулиці

- Озеленення спеціального призначення
- Проїзна частина
- Розділювальна смуга
- Огорожа бар'єрного типу

Категорії вулиць в межах детального плану території

Вулиця	Категорія
вул. Захисників України	магістральна дорога
вул. Шосейна	магістральна вулиця загальноміського значення

2704/2020-ДПТ					
Замовник: Покровська районна державна адміністрація Донецької області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Директор	Шуріна Л.				
ГАП	Боровой В.				
Розроб.	Пахомов О.				
Детальний план території приватних земельних ділянок площею 0,3093га ріллі кадастровий номер 1422782800:12:000:0911 та площею 0,4264га кадастровий номер 1422782800:12:000:0914 для будівництва об'єктів торгівлі за межами населеного пункту на території Лисівської сільської ради Покровського району Донецької області					
Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць М 1:500, М 1:100			Стадія	Аркуш	Аркушів
			П	3	5
			ПП "БУДІВЕЛЬНА ПРОЕКТНО-ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ" кв. сертифікат: серія ААН№004275		