



Головне територіальне
управління юстиції
у Донецькій області



Проект Міністерства юстиції України

SMS МАЯК:
контроль за
вашим нерухомим
майном

м. Краматорськ
2017

Міністерством юстиції для забезпечення громадян сучасними і зручними послугами, які вони можуть отримувати в мережі Інтернет, створений «Он-лайн будинок юстиції»



<https://online.minjust.gov.ua/>

Один із електронних сервісів –



сервіс
моніторингу
реєстраційних
дій щодо
нерухомого
майна

SMS-МАЯК дозволяє
відстежувати зміни статусу
будь-якого об'єкта нерухомості.

Переваги користування сервісом:

отримана інформація дає змогу своєчасно відреагувати на проведення неправомірних реєстраційних дій.

Як підключитись:

Крок 1: створити обліковий запис LIGA:ZAKON ID на платформі ЛІГА:ЗАКОН (заповнити форми на ligazakon.net із зазначенням прізвища, ім'я, адреси електронної пошти; телефону; отримати на електронну пошту пароль із цифр та букв);

Крок 2: за реєстраційним номером майна перевірити наявність об'єкта нерухомості в реєстрі (реєстраційний номер майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно присвоюється після 01.01.2013 під час першої реєстрації будь-якого права на об'єкт; якщо відомості про Ваш об'єкт нерухомості не внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, тобто останню реєстрацію прав проведено до 1 січня 2013 року, спочатку потрібно звернутися до державного

реєстратора для проведення відповідної реєстрації. Після внесення даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Ви зможете дізнатись реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна із документів, сформованих під час відповідної реєстрації);



Крок 3: обрати функцію «Взяти на контроль». Для завершення процедури постановки об'єкту нерухомості на контроль необхідно сплатити за користування сервісом (в теперішній час: 30 грн. на місяць).

Результат: у разі зміни статусу об'єкту отримується: SMS-повідомлення на телефон, лист на електронну пошту, відображення в особистому кабінеті користувача послуги.



сервіс інформування про подані реєстратору заявки на проведення

будь-яких реєстраційних дій щодо нерухомого майна

Переваги користування сервісом: отримана інформація дає змогу своєчасно звернутись до державного реєстратора та зупинити незаконні дії щодо вашого об'єкта нерухомого майна

Як підключитись:

Крок 1: створити обліковий запис LIGA:ZAKON ID на платформі ЛІГА:ЗАКОН;

Крок 2: отримати ключ електронного цифрового підпису (акредитовані центри сертифікації ключів: АЦСК органів юстиції України, АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна", АЦСК Інформаційно-довідкового департаменту ДФС, АЦСК ДП "Українські спеціальні системи", АЦСК ТОВ "Ключові системи", АЦСК "MASTERKEY");

Крок 3: завантажити ключ в сервісі;

Крок 4: обрати об'єкт, який необхідно поставити на контроль;

Крок 5: обрати функцію «Взяти на контроль». Для завершення процедури постановки об'єкту нерухомості на контроль необхідно сплатити за користування сервісом (в теперішній час 300 грн. за 1 об'єкт на місяць).

Результат: у разі подачі заяви на зміну статусу об'єкту нерухомості отримується сповіщення про факт подання заяви та її суть: SMS-повідомлення на телефон, лист на електронну пошту та в особистому кабінеті користувача послуги.

Маєш питання?

Отримай безоплатну правову онлайн-консультацію кваліфікованого фахівця Донецької юстиції:

телефон: (06264) 42481

e-mail: neruhomist@dn.minjust.gov.ua